

KOSTENBERECHNUNG DIN 276-2018

Stand: **30.06.26**

Projekt: Neubau
Katastrophenschutzzentrum Ludwigsburg
Altachstraße
71679 Asperg

Verfasser **TRU ARCHITEKTEN Part mbB**
Christburger Strasse 4
10405 Berlin

Bauherr: Landratsamt Ludwigsburg
Hindenburgstraße 40
71638 Ludwigsburg

Tel. 030 / 403010-120
Fax 030 / 403010-128
info@truarchitekten.de

Gebäudekennwerte			
BRI R+S:	35.714 m³	BRI R:	35.296 m³
BGF R+S:	7.231 m²	BGF R:	7.154 m²
NUF:	5.044 m²		

Kostenkennwerte 1. Ebene Gesamt			
KG		Netto [Euro]	Brutto [Euro]
100	Grundstück	-	-
200	Herrichten und Erschließen	139.328,54	165.801
300	Bauwerk - Baukonstruktion	14.202.513,95	16.900.992
400	Bauwerk - Technische Anlagen	7.245.840,56	8.622.550
500	Außenanlagen	1.403.878,16	1.670.615
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-
700	Baunebenkosten	4.663.305,00	5.549.333
Summe Gesamt		27.654.866,21	32.909.291

Kostenkennwerte 1. Ebene ILS spezifisch			
100	Grundstück	-	-
200	Herrichten und Erschließen	0,00	0
300	Bauwerk - Baukonstruktion	475.386,57	565.710
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.289.721,00	3.914.768
500	Außenanlagen	26.040,00	30.988
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-
700	Baunebenkosten	0,00	0
Summe Gesamt		3.791.147,57	4.511.466

Kostenkennwerte 1. Ebene abzgl. ILS spezifisch			
100	Grundstück	-	-
200	Herrichten und Erschließen	139.328,54	165.801
300	Bauwerk - Baukonstruktion	13.727.127,38	16.335.282
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.956.119,56	4.707.782
500	Außenanlagen	1.377.838,16	1.639.627
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-
700	Baunebenkosten	4.663.305,00	5.549.333
Summe Gesamt		23.863.718,64	28.397.825

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 - 2018

Stand: 30.06.26

Grundlagen für die überarbeitete Kostenschätzung (DIN 276 / 18.12, Ziffer 3.4.2):

- Entwurfsplanung TRU Architekten vom 30.06.2026
- Kostenberechnung Aussenanlagen, Gänßle + Hehr Landschaftsarchitekten vom 29.06.2026
- Kostenberechnung HLS, H+B Building Solution GmbH vom 23.06.2026
- Kostenberechnung ELT, Planung Engineering Nick GmbH vom 30.06.2026
- Kostenberechnung IT, PCE Wolfgang Reintgen GmbH vom 28.05.2026
- Kostenberechnung Förderanlagen, Hundt Consult GmbH vom 24.06.2026
- Kostenberechnung Gastro Total GmbH vom 12.09.2025
- Brandschutz von IB Nolte vom 22.06.2026
- Entwurfsplanung Tragwerk von Pichler Ingenieure vom 22.06.2026
- Berichte Bauphysik von Seeberger & Partner vom 13.08.2025 und 27.08.2025
- Gutachten-Nr. B 0625/3638 von Geotechnik Südwest Frey Marx GdR vom 10. Juni 2025

Kostenstand (nach DIN 276 / 18.12 Ziffer 3.3.10):

- zum Zeitpunkt der Ermittlung: Juni 2026

Hinweise:

- KG 100 : - keine Kostenangaben vom Bauherren
- KG 200 - ohne Schadstoffentsorgung und Kampfmittelbeseitigung
 - KG 225 Stromversorgung / keine Kostenangaben / Schätzung TRU Architekten
 - KG 226 Telekommunikation / keine Kostenangaben / Schätzung TRU Architekten
- KG 300 : - Baugrube ohne Wasserhaltung
- KG 400 - Aufschaltung der Brandmeldeanlage auf die zuständige Feuerwehr nicht enthalten
 - Risiken zur Ausführung der Stromversorgung (Trafostation) sowie den Hausanschlusskosten bestehen noch
- KG 600 - keine Kostenangaben vom Bauherren
- KG 700 : - Kostenangaben vom Bauherren

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 18.12 Ziffer 3.3.11):

- In den Brutto-Kostenangaben ist die Umsatzsteuer von 19% enthalten

Aufgestellt:

TRU ARCHITEKTEN Part mbB / Berlin, den 30.06.2026

.....
Tim Bauerfeind Architekt MA Arch.

KOSTENBERECHNUNG DIN 276-2018

Stand: 30.06.26

Kostenkennwerte 2. Ebene				
KG			GP netto [Euro]	GP Brutto [Euro]
200	Vorbereitende Maßnahmen		139.328,54	165.801
210	Herrichten		73.600,95	87.585
220	Öffentliche Erschliessung		65.727,59	78.216
300	Bauwerk - Baukonstruktion		14.202.513,95	16.900.992
310	Baugrube/Erdbau		357.155,81	425.015
320	Gründung, Unterbau		1.722.204,03	2.049.423
330	Außenwände		3.970.870,39	4.725.336
340	Innenwände		2.774.107,74	3.301.188
350	Decken / Horizontale Baukonstruktion		2.754.744,72	3.278.146
360	Dächer		2.023.905,85	2.408.448
380	Baukonstruktive Einbauten		47.250,00	56.228
390	Sonstige Baukonstruktion		552.275,41	657.208
400	Bauwerk - Technische Anlagen		7.245.840,56	8.622.550
410	Abwasser, Wasser, Gas		512.867,43	610.312
420	Wärmeversorgungsanlagen		993.533,46	1.182.305
430	Raumluftechnische Anlagen		1.114.884,97	1.326.713
440	Elektrische Anlagen		3.445.027,00	4.099.582
450	Komm., sicherheits- und informationstechn. Anlagen		647.715,60	770.782
460	Förderanlagen		120.300,00	143.157
470	Nutzungsspezifische Anlagen		175.620,00	208.988
480	Gebäudeautomation		235.892,10	280.712
500	Aussenanlagen		1.403.878,16	1.670.615
510	Erdbau		139.104,35	165.534
520	Gründungen, Unterbau		10.588,50	12.600
530	Oberbau, Deckschichten		338.509,64	402.826
540	Baukonstruktion		71.997,50	85.677
550	Technische Anlagen		329.364,02	391.943
560	Einbauten in Aussenanlagen und Freiflächen		3.120,00	3.713
570	Vegetationsflächen		81.872,10	97.428
590	Sonst. Aussenanlagen		429.322,05	510.893
700	Baunebenkosten		4.663.305,00	5.549.333
710	Bauherrenaufgaben		651.261,00	775.001
720	Vorbereitung der Objektplanung		285.613,00	339.879
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen		2.611.428,00	3.107.599
740	Gutachten und Beratung		274.667,00	326.854
750	Künstlerische Leistungen		0,00	0
760	Finanzierungskosten		0,00	0
770	Allgemeine Baunebenkosten		840.336,00	1.000.000
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00	0

KOSTENBERECHNUNG DIN 276-2018

Stand: 30.06.26

Kostenkennwerte 2. Ebene ILS spezifisch					
KG			GP netto [Euro]	GP Brutto [Euro]	
200	Vorbereitende Maßnahmen		0,00	0	
210	Herrichten		0,00	0	
220	Öffentliche Erschliessung		0,00	0	
300	Bauwerk - Baukonstruktion		475.386,57	565.710	
310	Baugrube/Erdbau		0,00	0	
320	Gründung, Unterbau		0,00	0	
330	Außenwände		0,00	0	
340	Innenwände		0,00	0	
350	Decken / Horizontale Baukonstruktion		428.135,73	509.482	
360	Dächer		23.625,84	28.115	
380	Baukonstruktive Einbauten		23.625,00	28.114	
390	Sonstige Baukonstruktion		0,00	0	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		3.289.721,00	3.914.768	
410	Abwasser, Wasser, Gas		0,00	0	
420	Wärmeversorgungsanlagen		252.850,00	300.892	
430	Raumluftechnische Anlagen		955.900,00	1.137.521	
440	Elektrische Anlagen		1.990.731,00	2.368.970	
450	Komm., sicherheits- und informationstechn. Anlagen		70.960,00	84.442	
460	Förderanlagen		0,00	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00	0	
480	Gebäudeautomation		19.280,00	22.943	
500	Aussenanlagen		26.040,00	30.988	
510	Erdbau		0,00	0	
520	Gründungen, Unterbau		0,00	0	
530	Oberbau, Deckschichten		0,00	0	
540	Baukonstruktion		0,00	0	
550	Technische Anlagen		26.040,00	30.988	
560	Einbauten in Aussenanlagen und Freiflächen		0,00	0	
570	Vegetationsflächen		0,00	0	
590	Sonst. Aussenanlagen		0,00	0	
700	Baunebenkosten		0,00	0	
710	Bauherrenaufgaben		0,00	0	
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00	0	
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen		0,00	0	
740	Gutachten und Beratung		0,00	0	
750	Künstlerische Leistungen		0,00	0	
760	Finanzierungskosten		0,00	0	
770	Allgemeine Baunebenkosten		0,00	0	
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00	0	

KOSTENBERECHNUNG DIN 276-2018

Stand: 30.06.26

Kostenkennwerte 2. Ebene abzgl. ILS spezifisch				
KG			GP netto [Euro]	GP Brutto [Euro]
200	Vorbereitende Maßnahmen		139.328,54	165.801
210	Herrichten		73.600,95	87.585
220	Öffentliche Erschliessung		65.727,59	78.216
300	Bauwerk - Baukonstruktion		13.727.127,38	16.335.282
310	Baugrube/Erdbau		357.155,81	425.015
320	Gründung, Unterbau		1.722.204,03	2.049.423
330	Außenwände		3.970.870,39	4.725.336
340	Innenwände		2.774.107,74	3.301.188
350	Decken / Horizontale Baukonstruktion		2.326.608,99	2.768.665
360	Dächer		2.000.280,01	2.380.333
380	Baukonstruktive Einbauten		23.625,00	28.114
390	Sonstige Baukonstruktion		552.275,41	657.208
400	Bauwerk - Technische Anlagen		3.956.119,56	4.707.782
410	Abwasser, Wasser, Gas		512.867,43	610.312
420	Wärmeversorgungsanlagen		740.683,46	881.413
430	Raumluftechnische Anlagen		158.984,97	189.192
440	Elektrische Anlagen		1.454.296,00	1.730.612
450	Komm., sicherheits- und informationstechn. Anlagen		576.755,60	686.339
460	Förderanlagen		120.300,00	143.157
470	Nutzungsspezifische Anlagen		175.620,00	208.988
480	Gebäudeautomation		216.612,10	257.768
500	Aussenanlagen		1.377.838,16	1.639.627
510	Erdbau		139.104,35	165.534
520	Gründungen, Unterbau		10.588,50	12.600
530	Oberbau, Deckschichten		338.509,64	402.826
540	Baukonstruktion		71.997,50	85.677
550	Technische Anlagen		303.324,02	360.956
560	Einbauten in Aussenanlagen und Freiflächen		3.120,00	3.713
570	Vegetationsflächen		81.872,10	97.428
590	Sonst. Aussenanlagen		429.322,05	510.893
700	Baunebenkosten		4.663.305,00	5.549.333
710	Bauherrenaufgaben		651.261,00	775.001
720	Vorbereitung der Objektplanung		285.613,00	339.879
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen		2.611.428,00	3.107.599
740	Gutachten und Beratung		274.667,00	326.854
750	Künstlerische Leistungen		0,00	0
760	Finanzierungskosten		0,00	0
770	Allgemeine Baunebenkosten		840.336,00	1.000.000
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00	0

KOSTENVERGLEICH

Projekt: Neubau
Katastrophenschutzzentrum Ludwigsburg
Altachstraße
71679 Asperg

Verfasser: **TRU ARCHITEKTEN** Part mbH
Christburger Strasse 4
10405 Berlin

Bauherr: Landratsamt Ludwigsburg
Hindenburgstraße 40
71638 Ludwigsburg

Tel. 030 / 403010-120
Fax 030 / 403010-128
info@truarchitekten.de

Stand: **30.06.2026**

Kostenkennwerte 2. Ebene		KoBe vom 15.09.2025	KoBe vom 30.06.2026	Differenz 2026-2025	
KG		Brutto [Euro]	Brutto [Euro]	Brutto [Euro]	in %
200	Vorbereitende Maßnahmen	164.935	165.801	866	100,5%
210	Herrichten	87.585	87.585	0	100,0%
220	Öffentliche Erschliessung	77.350	78.216	866	101,1%
300	Bauwerk - Baukonstruktion	16.578.653	16.900.992	322.339	101,9%
310	Baugrube/Erdbau	426.735	425.015	-1.720	99,6%
320	Gründung, Unterbau	1.985.059	2.049.423	64.363	103,2%
330	Außenwände	4.717.064	4.725.336	8.271	100,2%
340	Innenwände	3.179.099	3.301.188	122.090	103,8%
350	Decken / Horizontale Baukonstruktion	3.280.737	3.278.146	-2.591	99,9%
360	Dächer	2.292.313	2.408.448	116.135	105,1%
380	Baukonstruktive Einbauten	56.228	56.228	0	100,0%
390	Sonstige Baukonstruktion	641.418	657.208	15.790	102,5%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	7.954.493	8.622.550	668.057	108,4%
410	Abwasser, Wasser, Gas	591.357	610.312	18.955	103,2%
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.159.072	1.182.305	23.233	102,0%
430	Raumluftechnische Anlagen	1.299.954	1.326.713	26.759	102,1%
440	Elektrische Anlagen	3.457.293	4.099.582	642.289	118,6%
450	Kommunikations-, sicherh.- informationst. Anlagen	817.164	770.782	-46.383	94,3%
460	Förderanlagen	143.157	143.157	0	100,0%
470	Nutzungsspezifische Anlagen	208.988	208.988	0	100,0%
480	Gebäudeautomation	277.508	280.712	3.204	101,2%
500	Aussenanlagen	1.632.306	1.670.615	38.309	102,3%
510	Erdbau	157.097	165.534	8.437	105,4%
520	Gründungen, Unterbau	13.486	12.600	-885	93,4%
530	Oberbau, Deckschichten	508.751	402.826	-105.924	79,2%
540	Baukonstruktion	21.272	85.677	64.405	402,8%
550	Technische Anlagen	308.160	391.943	83.783	127,2%
560	Einbauten in Aussenanlagen und Freiflächen	3.713	3.713	0	100,0%
570	Vegetationsflächen	151.706	97.428	-54.278	64,2%
590	Sonst. Aussenanlagen	468.122	510.893	42.771	109,1%
600	Ausstattung und Kunstwerke	0	0	0	0,0%
610	Allgemeine Ausstattung	0	0	0	0,0%
690	Sonstige Ausstattung	0	0	0	0,0%

KOSTENVERGLEICH

Projekt: Neubau
Katastrophenschutzzentrum Ludwigsburg
Altachstraße
71679 Asperg

Verfasser: **TRU ARCHITEKTEN Part mbE**
Christburger Strasse 4
10405 Berlin

Bauherr: Landratsamt Ludwigsburg
Hindenburgstraße 40
71638 Ludwigsburg

Tel. 030 / 403010-120
Fax 030 / 403010-128
info@truarchitekten.de

Stand: **30.06.2026**

Kostenkennwerte 2. Ebene		KoBe vom 15.09.2025	KoBe vom 30.06.2026	Differenz 2026-2025	
KG		Brutto [Euro]	Brutto [Euro]	Brutto [Euro]	in %
700	Baunebenkosten	5.370.833	5.549.333	178.500	103,3%
710	Bauherrenaufgaben	775.000	775.001	0	100,0%
720	Vorbereitung der Objektplanung	339.880	339.879	0	100,0%
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	2.929.099	3.107.599	0	106,1%
740	Gutachten und Beratung	326.854	326.854	0	100,0%
750	Künstlerische Leistungen		0	0	0,0%
760	Finanzierungskosten		0	0	0,0%
770	Allgemeine Baunebenkosten	1.000.000	1.000.000	0	100,0%
790	Sonstige Baunebenkosten			0	0,0%
GESAMT		31.701.221	32.909.291	1.208.070	103,8%

Gebäudekennwerte nach Din 277**Kosten Restfläche (UG ohne Lager, EG ohne Fahrzeughalle, OG1 und OG2)**

KG		Netto [Euro]	Brutto [Euro]
100	Grundstück	0	0
200	Herrichten und Erschließen	139.329	165.801
300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.585.955	7.837.286
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.676.494	4.375.028
500	Außenanlagen	1.403.878	1.670.615
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	0
700	Baunebenkosten (20% KGR 300-400)	2.426.124	2.887.087
Summe Restfläche		14.231.779	16.935.817

Kostenanteil ILS nach NRF-Schlüssel**40,60%****ILS**

KG		Netto [Euro]	Brutto [Euro]
200	Herrichten und Erschließen (50%)	69.664	82.900
300	Bauwerk - Baukonstruktion (nach Anteil ILS)	2.673.898	3.181.938
300	Bauwerk - Baukonstruktion (3. OG ILS)	4.265.296	5.075.702
400	Bauwerk - Technische Anlagen (nach Anteil ILS)	1.492.656	1.776.261
400	Bauwerk - Technische Anlagen (3. OG ILS)	2.709.468	3.224.267
500	Außenanlagen (50%)	701.939	835.308
700	Baunebenkosten (nach Anteil ILS)	1.303.447	1.551.101
700	Baunebenkosten (3. OG ILS)	1.394.953	1.659.994
Summe ILS gesamt		14.611.320	17.387.471

Kostenanteil LK nach NRF-Schlüssel**59,40%****LK**

KG		Netto [Euro]	Brutto [Euro]
200	Herrichten und Erschließen (50%)	69.664	82.900
300	Bauwerk - Baukonstruktion (nach Anteil LK)	3.912.057	4.655.348
300	Bauwerk - Baukonstruktion (Lager+Fahrzeughalle)	3.351.264	3.988.004
400	Bauwerk - Technische Anlagen (nach Anteil LK)	2.183.837	2.598.766
400	Bauwerk - Technische Anlagen (Lager+Fahrzeughalle)	859.879	1.023.256
500	Außenanlagen (50%)	701.939	835.308
700	Baunebenkosten (nach Anteil LK)	1.122.677	1.335.986
700	Baunebenkosten (Lager+Fahrzeughalle)	842.229	1.002.252
Summe LK gesamt		13.043.546	15.521.820

Summe KSZ gesamt**27.654.866****32.909.291**