

Bereich	Kategorie	Bemerkung	Asperg 1 Altachstraße		Asperg 2 Unter dem Hirsberg		Ludwigsburg 1 Schanzacker		Ludwigsburg 2 Getrag		Kornwestheim 1 Sigelstraße		Kornwestheim 2 Sigelstraße		Asperg 3 Heckenwiese		LB 3 Tammerr Wiese		Asperg 4 Altach 2788		Asperg 5 Ludwigsburger Str.		LB 4 Ludwigsburger Str.		Möglingen 1 Raffeißenstraße		Bi-Bi 1 Aurelis		LB 5 Alter See		Schwieberdingen 1 Froschgraben		Ausschlusskriterium		
			Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert	Details	Wert			
Grundstück	Flurstücke		2798, 2795/1, 2798, 2798/2		1977, 1976, 1974, 1973, 1972, 1971, 1969, 1968, 1966, 1965, 1964, 1963, 1962		7727, 7727/2, 7727/3, 7727/1		1060, 1060/1, 1060/2, 1063/1, 1063/4, 1063/2, 1063/5, 1064, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1067, 1067/1		6376/26, 6376/13, 6376/28, 6376/16		6380		2748, 2746, 2745, 2744, 2743		2375-2394		2788		743/3		2999		5755		5584		1211/5 (Kornwestheim), 1211/6 (Kornwestheim)		6700				
	Bereich in Flurstück Fläche		komplett		nördlicher Teil ca. 25.000		nördlicher Teil ca. 212.000		Teil davon ca. 25.000 m²		Teil davon ca. 12.000 (2 x 6.000)		komplett ca. 9.000		komplett ca. 10.860		teilweise ca. 38.000		teilweise ca. 17.000		teilweise 61.254		komplett 8.715		komplett ca. 9.800		teilweise ca. 76.000		teilweise		teilweise				
	Erweiterungsmöglichkeiten		nein, nicht anschließend	1	auf Grundstück Richtung Süden	2	auf Grundstück Richtung Süden	2	nein, anschließende Bebauung	1	darzwischen	2	westlich	2	Richtung Süden in Landschaftsschutzgebiet	1	auf Grundstück	2	auf Grundstück	2	auf Grundstück	2	auf Grundstück	2	auf Grundstück	2	auf Grundstück	2	auf Grundstück	2	auf Grundstück	2	auf Grundstück	2	kein
	anschließende Bebauung		Wohnen	1	keine	2	Industrie	2	Industrie, Wohnen	2	Industrie, Wohnen	2	Industrie, Wohnen	2	Industrie, Wohnen	2	Straßenmeisterei	1	Wohnen	1	Verkehrsübungsplatz	2	Industrie	2	Industrie	2	Industrie	2	Industrie	2	Gewerbe, THW	2	Deponie	2	kein
Eigentumsverhältnisse	Kauf möglich?	öffentliche Eigentümer	2	private Eigentümer	1	öffentlicher Eigentümer	1	private Eigentümer	1	privater Eigentümer	1	öffentlicher Eigentümer	2	3 private Eigentümer, Teil von öffentlichem Eigentümer gekauft und verpachtet	1	öffentlicher und private Eigentümer	1	öffentlicher Eigentümer	2	öffentlicher Eigentümer	1	öffentlicher Eigentümer	1	öffentlicher Eigentümer	1	privater Eigentümer, verkauft nicht	1	privater Eigentümer	1	öffentlicher Eigentümer	1	Landkreis Ludwigsburg	2	A= kein Verkauf	
Zentralität	Zentralität im LK		zentral	2	zentral	2	zentral	2	zentral	2	südlich	1	südlich	1	zentral	2	zentral	2	zentral	2	zentral	2	zentral	2	zentral	2	zentral	2	südlich	1	zentral	2	A= schlechte Anbindung an A81, B10, B27		
	Höhenasperg Anbindung (für ILS)		direkte Umgebung	2	direkte Umgebung	2	direkte Umgebung	2	weiteres Umfeld	1	weiteres Umfeld	1	direkte Umgebung	2	direkte Umgebung	2	direkte Umgebung	2	direkte Umgebung	2	weiteres Umfeld	1	weiteres Umfeld	1	weiteres Umfeld	1	weiteres Umfeld	1	weiteres Umfeld	1	weiteres Umfeld	1	kein		
	Eignung ILS		geeignet	2	geeignet	2	geeignet	2	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	geeignet	1	A= keine Eignung ILS		
Verkehr	Verkehr - Normalfall		1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	2 Zufahrten	2	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt	1	kein		
	Verkehr - Kats (zwei Richtungen)		2 Zufahrten, gute Anbindung an BAB und B27		2 Zufahrten	2	2 Zufahrten	2	2 Zufahrten	2	2 Zufahrten	2	1 Zufahrt	1	1 Zufahrt, nur durch Autobahnmeisterei	1	2 Zufahrten	2	2 Zufahrten	2	2 Zufahrten	2	2 Zufahrten	2	2 Zufahrten	2	2 Zufahrten	2	2 Zufahrten	2	1 Zufahrt	1	kein		
	Erreichbarkeit ÖPNV	Fußweg nächster BfH und nächste Bushaltestelle	BfH Asp: 12 min, Bus Eglosheim Falkenweg	2	BfH Asp: 10 min, Bus Hohenstaufenstraße	2	BfH Tamm: 16 min, kein Bus	2	BfH LB: 9 min, Bus LB Ruhrstraße	2	BfH K-Heim: 22 min Bus Kornwestheimer Straße	1	BfH K-Heim: 22 min Bus Kornwestheimer Straße	1	BfH Asp: 25 min, Bus Eglosheimer Golplatz	1	BfH Asp: 14 min, Bus Eglosheim Falkenweg	2	BfH Asp: 12 min, Bus Eglosheim Falkenweg	2	BfH Asp: 27 min, Bus Ludwigsburg Osterholzallee	1	BfH Asp: 27 min, Bus Ludwigsburg Osterholzallee	1	BfH: keiner, Bus Möglingen Daimlerstraße	1	BfH: 17 min Bi-Bi, Bus Bietigheim Bissingen K-Haus	1	BfH: keiner, Bus LB Theo-Lorch Werkstätten	1	BfH: Strohgäuhahn: 35 min, kein Bus	1	A= BfH über 30 min Fußweg und Bus-Takt große gleich 30 Minuten		
Übergreifende Planungen	Bauleitplanung	B-Plan	keiner		keiner		1978: Vollzugsanstalt				2030: Planung gewerb. Baufläche		2030: Planung gewerb. Baufläche		keiner		qualifizierter B-Plan "Ludwigsburger Straße"		2010: Waldfläche		B-Plan "Ludwigsburger Straße"		2010: Waldfläche		qualifizierter B-Plan als artenschutzrechtl. Kompensationsmaßnahme ausgewiesen		2015: Schwerpunkt in Bestandsgebieten (für Industrie, Gewerbe)		2015: Schwerpunkt in Bestandsgebieten (für Industrie, Gewerbe)		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen, regionaler Grünzug		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen, regionaler Grünzug		
		FNP	2013: Landwirtschaft		2013: Landwirtschaft, Versorgungsanlagen		2010: Gewerbe im Norden		2010: Gewerbe		2030: Planung gewerb. Baufläche		2030: Planung gewerb. Baufläche		2013: Landwirtschaft		Kompensationsfläche muss nachhaltig gesichert sein		2013: Grünflächen, Waldflächen		2010: Waldfläche		Kompensationsfläche muss nachhaltig gesichert sein		2013: Grünflächen, Waldflächen		2010: Waldfläche		Kompensationsfläche muss nachhaltig gesichert sein		2013: Grünflächen, Waldflächen		2010: Waldfläche		
	Regionalplanung	Schutzgebiete enthalten?	2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen		2015: Landschaftsschutzgebiet		2015: Landschaftsschutzgebiet		2015: Landschaftsschutzgebiet		2015: Schwerpunkt in Bestandsgebieten (für Industrie, Gewerbe)		2015: Schwerpunkt in Bestandsgebieten (für Industrie, Gewerbe)		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen, regionaler Grünzug, Standort für Abfallbeseitigung		2015: Gebiet Sicherung Wasservorkommen, regionaler Grünzug, Standort für Abfallbeseitigung		
	Ausgleich/ Ausnahme	durch Anpassung übergeordneter Pläne	keine	2	keine	2	notwendig	2	bereits bebaute Grundstücke, weiterhin vorgesehen für Gewerbe	1	keine	2	keine	2	notwendig, Tausch nötig, angedachter Ausgleich aus naturschutzfachlicher Sicht allerdings kein geeigneter Ersatz	1	notwendig, Umwidmung	1	notwendig, Umwidmung nötig, Kompensationsfläche kann nicht genutzt werden	1	gesamte Fläche Bindungspflicht für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	1	die Hälfte der Fläche ist im B-Plan als artenschutzrechtl. Kompensationsmaßnahme ausgewiesen	1	RP um Entwidmung durchzuführen	1	Ausgleich notwendig, Einbindung RP um Entwidmung durchzuführen	1	A= aufwändiger Ausgleich notwendig						
Dauer des Verfahrens		voraussichtl. unter 5 Jahren	2	voraussichtl. unter 5 Jahren	2	voraussichtl. über 5 Jahre, da Land involviert	2	voraussichtl. unter 5 Jahre	2	voraussichtl. unter 5 Jahre	2	voraussichtl. unter 5 Jahre	2	voraussichtl. über 5 Jahre, Gespräche Eigentümer	1	voraussichtl. über 5 Jahre, Gespräche Eigentümer	1	voraussichtl. über 5 Jahre, da Land involviert	1	voraussichtl. über 5 Jahre, da Land involviert	1	voraussichtl. über 5 Jahre	1	voraussichtl. über 5 Jahre	1	voraussichtl. über 5 Jahre	1	voraussichtl. über 5 Jahre	1	voraussichtl. über 5 Jahre, da Einbindung RP	1	A= Dauer voraussichtlich über 5 Jahre			
Verhältnisse vor Ort	Untergrund		Pfahlgründung notwendig	1	Dollinen/ Lochwiese, dadurch Gefahr durch Hohlräume/ nicht tragfähiger Untergrund	1	A		erhebliche Altlasten	1	A		A-Fall (Ausscheiden und Archivieren), nicht mehr im Altlastenkataster geführt, ggf. Bodenverbesserung notwendig	1			fette Böden, aufbereitet	1		1											A= stark aufwändige Gegenmaßnahmen				
	Topografie/ Geländegefälle	in relevantem Bereich aus Karten gemessen	3 Meter	1	3 Meter	1	4 Meter	1	3 Meter	1	3-4 Meter	1	3-4 Meter	1	4 Meter	1	1-6 Meter	1	1 Meter	2	1-3 Meter	1	6 Meter	1	3 Meter	1	3-14 Meter	1	2-5 Meter	1	3-20 Meter	1	kein		
	Erschließung Straße	Straßenwege/ LKW	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	nicht vorhanden, Zufahrt wäre über geschützten Bereich der Autobahnmeisterei herzustellen, Anfahr von Personen in Krise über Autobahnhm. nicht möglich	1	vorhanden, Zufahrt u.a. über Wohngebiet Eglosheim, Tammerr Straße	1	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	vorhanden, LKW-geeignet	2	A= keine eigene Zufahrt möglich				
	Erschließung Entwässerung Strom		In bestehender Infrastruktur Anschluss möglich	2																												kein			
Nebeneffekte	Nebeneffekte		besserer Lärmschutz für benachbarte Wohnbebauung zur Autobahn, Verkehrsübungsplatz im Krisenfall nutzbar	2		nur in Kombination mit LEA nach Rücksprache mit Land	1	A		Risiko für Leitstelle durch direkte Nähe zu Güterbahnhof (Havarierisiko durch Kesselwagen)	1	anschließend zu Autobahnmeisterei ist Offenlandbiotop und Naturdenkmal, worüber die Erschließung gehen müsste	1	A		erst Landschaftsschutzgebiet geworden	1	A		übrig bleibende Fläche nur ca. die Hälfte der notwendigen Fläche	1	A		wird von Projektgesellschaft beplant, wenn in diesem Zuge dann über Sa	1	A		Straßenmeisterei braucht Grundstück selbst, wenn zur Erweiterung (Salzhalle)	1	A	Ablagerungsflächen mit 30 Jahren Nachsorgefrist, kein Platz vorhanden, zwingend Einzigung notwendig Zwischenlagerung von 10 Container wurde abgelehnt	1	A= je nach Situation		
	Summe				27		A		A		A		A	20		A		A		A		A		A		A		A		A		A			
			Bewertungsskala		2	gute Voraussetzung																													
					1	Umsetzung möglich																													
					A	Ausschlusskriterium																													