



Kostenberechnung nach DIN 276
(alle Angaben brutto, inkl. MwSt., Baupreisindex 02/18 = 123,6 (2010=100))

VARIANTE 1 - Massivbauweise mit Klinkerfassade

KG	Kostengruppen der 2. bzw. 3. Ebene	Einheit	EP	GP
200	Herrichten + Erschließen			
210	Herrichten + Erschließen Räumen Grundstück, Rückbau Stellplätze	1.483 m ²	10,00 €	14.830,70 €
212	Ausbau Öltank, Entleerung, Reinigung Entsorgung Altöl, Deponiegebühren	50.000 l	0,50 €	25.000,00 €
220	Hausanschluss Wasser / Strom / Telekom	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
224	Hausanschluss Fernwärme	1 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
	Gesamtkosten KG 200, brutto			64.830,70 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			
310	Baugrube, inkl. Abfuhr und Entsorgung	555 m ³ BGI	46,00 €	25.530,00 €
320	Gründung: STB-Bodenplatte	431 m ² GRF	285,00 €	122.823,60 €
331	Tragende Außenwände: STB / KS-Mauerwerk WDVS Mineralwolle & Innenputz, Malervlies, Anstrich	464 m ² AWF	285,00 €	132.359,70 €
335	Außenwandbekleidung außen: Klinker-Verblendmauerwerk	464 m ² AWF	295,00 €	137.003,90 €
334	Außentüren- & Fenster, Holz-Alu inkl. Sonnenschutz (lw. Kastenfenster)	227 m ² AWF	1.050,00 €	238.486,50 €
340	Innenwände	852 m ² IWF	316,00 €	269.232,00 €
350	Decken: STB-Deckenplatte, Heizestrich	431 m ² DEF	395,00 €	170.229,20 €
360	Dächer: STB-Deckenplatte, ext. Dachbegrünung	431 m ² DAF	370,00 €	159.455,20 €
370	Baukonstruktive Einbauten	862 m ² BGF	65,00 €	56.018,30 €
390	Sonstige Baukonstruktion	862 m ² BGF	57,00 €	49.129,44 €
	Gesamtkosten KG 300, brutto			1.360.267,84 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser, Wasser, Gas	862 m ² BGF	145,00 €	124.978,40 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Fernwärme)	862 m ² BGF	101,50 €	87.484,88 €
430	Lufttechnische Anlagen	862 m ² BGF	116,00 €	99.982,72 €
440	Starkstromanlagen	862 m ² BGF	145,00 €	124.978,40 €
450	Fernmelde- + Gefahrenmeldeanlagen	862 m ² BGF	25,00 €	21.548,00 €
460	Förderanlagen	862 m ² BGF	45,00 €	38.786,40 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	862 m ² BGF	21,00 €	18.100,32 €
480	Gebäudeautomation	862 m ² BGF	72,50 €	62.489,20 €
490	Sonstige Technische Anlagen	862 m ² BGF	16,00 €	13.790,72 €
	Gesamtkosten KG 400, brutto			592.139,04 €
300+400	Umbauarbeiten bestehender Lagerraum	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
				10.000,00 €
	Gesamtkosten KG 300 + 400, brutto			1.962.406,88 €
500	Außenanlagen			
500	Außenanlagen (inkl. Spielgeräte)	1.057 m ²	200,00 €	211.360,00 €
	Gesamtkosten KG 500, brutto			211.360,00 €
600	Ausstattung + Kunstwerke			
610	Teeküche Personalraum	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
610	Verteilküche EG	1 psch	75.000,00 €	75.000,00 €
	Gesamtkosten KG 600, brutto			85.000,00 €
700	Baunebenkosten			
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200-500	25% von	2.228.597,58 €	557.149,40 €
	Gesamtkosten KG 700, brutto			557.149,40 €
	Gesamtkosten Neubau KG 200-700, brutto			2.870.746,98 €
	Gesamtkosten Neubau KG 300-400, brutto	1.962.406,88 €	/	3.293 m ³
				595,93 €/m³ BRI
	Gesamtkosten Neubau KG 300-400, brutto	1.962.406,88 €	/	862 m ²
				2.276,57 €/m² BGF

Bemerkung:

Bei den Kosten der KG 400, 500 & 600 handelt es sich um Annahmen des Architekten! Genaue Werte bedürfen einer weitergehenden Planung unter Beteiligung der Fachplaner (Geologe, Bauphysiker, Statiker, H/L/S/E-Fach.-Ing., Brandschutz). Grundlage für die Kostenberechnung sind die Entwurfspläne M = 1:100 der KMB.

Aufgestellt: Ludwigsburg, 13.06.2018

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

M. Kerker / ppa. M. Geer



Kostenberechnung nach DIN 276
(alle Angaben brutto, inkl. MwSt., Baupreisindex 02/18 = 123,6 (2010=100))

VARIANTE 2 - Holzbauweise mit Rhombusleisten-Fassade

KG	Kostengruppen der 2. bzw. 3. Ebene	Einheit	EP	GP
200	Herrichten + Erschließen			
210	Herrichten + Erschließen Räumen Grundstück, Rückbau Stellplätze	1.483 m ²	10,00 €	14.830,70 €
212	Ausbau Öltank, Entleerung, Reinigung Entsorgung Altöl, Deponiegebühren	50.000 l	0,50 €	25.000,00 €
220	Hausanschluss Wasser / Strom / Telekom	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
224	Hausanschluss Fernwärme	1 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
	Gesamtkosten KG 200, brutto			64.830,70 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			
310	Baugrube, inkl. Abfuhr und Entsorgung	555 m ³ BGI	46,00 €	25.530,00 €
320	Gründung: STB-Bodenplatte	431 m ² GRF	285,00 €	122.823,60 €
331	Tragende Außenwände: Holzrahmenkonstr. Mineralwolldämmung, OSB- / DWD-Beplankung Innen GK-Verkleidung auf UK, Malervlies, Anstrich	464 m ² AWF	335,00 €	155.580,70 €
335	Außenwandbekleidung außen: UK, Rhombus-Holzverkleidung	464 m ² AWF	195,00 €	90.561,90 €
334	Außen türen- & Fenster, Holz-Alu inkl. Sonnenschutz (tlw. Kastenfenster)	227 m ² AWF	1.050,00 €	238.486,50 €
340	Innenwände	852 m ² IWF	316,00 €	269.232,00 €
350	Decken: Brettsapeldecke, Heizestrich	431 m ² DEF	520,00 €	224.099,20 €
360	Dächer: Brettsapeldecke, ext. Dachbegrünung	431 m ² DAF	460,00 €	198.241,60 €
370	Baukonstruktive Einbauten	862 m ² BGF	65,00 €	56.018,30 €
390	Sonstige Baukonstruktion	862 m ² BGF	57,00 €	49.129,44 €
	Gesamtkosten KG 300, brutto			1.429.703,24 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser, Wasser, Gas	862 m ² BGF	145,00 €	124.978,40 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Fernwärme)	862 m ² BGF	101,50 €	87.484,88 €
430	Lufttechnische Anlagen	862 m ² BGF	116,00 €	99.982,72 €
440	Starkstromanlagen	862 m ² BGF	145,00 €	124.978,40 €
450	Fernmelde- + Gefahrenmeldeanlagen	862 m ² BGF	25,00 €	21.548,00 €
460	Förderanlagen	862 m ² BGF	45,00 €	38.786,40 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	862 m ² BGF	21,00 €	18.100,32 €
480	Gebäudeautomation	862 m ² BGF	72,50 €	0,00 €
490	Sonstige Technische Anlagen	862 m ² BGF	16,00 €	13.790,72 €
	Gesamtkosten KG 400, brutto			529.649,84 €
300+400	Umbauarbeiten bestehender Lagerraum	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
				10.000,00 €
	Gesamtkosten KG 300 + 400, brutto			1.969.353,08 €
500	Außenanlagen			
500	Außenanlagen (inkl. Spielgeräte)	1.057 m ²	200,00 €	211.360,00 €
	Gesamtkosten KG 500, brutto			211.360,00 €
600	Ausstattung + Kunstwerke			
610	Teeküche Personalraum	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
610	Verteilküche EG	1 psch	75.000,00 €	75.000,00 €
	Gesamtkosten KG 600, brutto			85.000,00 €
700	Baunebenkosten			
700	Baunebenkosten 25% aus KG 200-500	25% von	2.235.543,78 €	558.885,95 €
	Gesamtkosten KG 700, brutto			558.885,95 €
	Gesamtkosten Neubau KG 200-700, brutto			2.879.429,73 €
	Gesamtkosten Neubau KG 300-400, brutto	1.969.353,08 €	/ 3.293 m ³	598,04 €/m ³ BRI
	Gesamtkosten Neubau KG 300-400, brutto	1.969.353,08 €	/ 862 m ²	2.284,63 €/m ² BGF

Bemerkung:

Bei den Kosten der KG 400, 500 & 600 handelt es sich um Annahmen des Architekten! Genauere Werte bedürfen einer weitergehenden Planung unter Beteiligung der Fachplaner (Geologe, Bauphysiker, Statiker, H/L/S/E-Fach.-Ing., Brandschutz). Grundlage für die Kostenberechnung sind die Entwurfspläne M = 1:100 der KMB.

Aufgestellt: Ludwigsburg, 13.06.2018

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

M. Kerker / ppa. M. Geer